

Obecný úrad Dulov
obec Dulov

Považská Bystrica, 13. november 2020

Akcia – Dulov, Kultúrny dom – rekonštrukcia a prístavba objektu

Vec: Cenová ponuka na vypracovanie architektonickej štúdie

Cenová ponuka je vypracovaná na základe požiadavky objednávateľa a obhliadky stavby v roku 2016, v zmysle metodiky „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projekčných prác a inžinierskych činností „UNIKA 2019“.

Ceny projektových prác architektonickej štúdie sú stanovené na základe predpokladaného investičného nákladu stavby, zborníka ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu pre Jednobytové rodinné domy murované.

Predmet cenovej ponuky:

A/ prístavba ku kultúrnemu domu

- Prestrešenie pravej strany objektu pre účely obecných udalostí
- Prístavba nového bezbariérového vstupu v zadnej časti objektu s vybudovaním skladových priestorov na úrovni 1PP, zádveria/foyer, hygienických zariadení pre návštevníkov, spoločenskú/rokovaciu miestnosť pre cca 12 osôb na úrovni 1NP.

B/ rekonštrukcia hlavnej budovy kultúrneho domu

- Zateplenie objektu v zmysle energetického auditu
- Úprava jestvujúcich hygienických zariadení
- Úprava a doplnenie technológií
- Modernizácia a architektonické stvárnenie objektu

Rozsah cenovej ponuky:

1/ zameranie skutkového stavu jestvujúcej stavby (mierka 1:100)

- Základná situácia objektu
- pôdorysy jednotlivých podlaží
- pohľady
- schématické rezy

2/ architektonická štúdia rekonštrukcie a prístavby

- situácia
- pôdorysy jestvujúcej stavby s búracími/stavebnými úpravami
- pôdorysy prístavby
- schématické rezy
- pohľady
- 3d model digitálny
- vizualizácie (predpokladaný počet 10 ks)

VÝPOČET INVESTIČNÝCH NÁKLADOV NA STAVEBNÉ ÚPRAVY HLAVNEJ STAVBY - REKONŠTRUKCIA
(Metodika: predpokladaný investičný náklad určený na základe energetického auditu, TWG 2019)

INVESTIČNÝ NÁKLAD REKONŠTRUKCIE HLAVNEJ STAVBY = 229.247,- eur

Výpočet investičných nákladov na prístavbu hlavnej stavby a prestrešenia

(Metodika: Zborník ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu, UNIKA 2012)

a. Zatriedenie stavby – prístavba vstupu s vybavením

Tab.: 1261 Budovy pre kultúru a verejnú zábavu

Kód: 4310 Budovy kultúrnych domov a osvetových besied – murované z tehál, tvárnic a blokov

Jednotková cena/mernej jednotky = 200,87 eur/m³

Obostavaný priestor prístavby hlavnej stavby

cca 70,0 m² x 7,5 m výška (vrátane konštrukcií) = 525 m³

INVESTIČNÝ NÁKLAD PRÍSTAVBY VSTUPU/NOVÝCH PRIESTOROV = 105.456,75 eur

b. Zatriedenie stavby - prestrešenie

Tab.: 1230 Budovy pre obchod a služby

Kód: 9470 prístrešky, kiosky a pod. na rôzne účely - kovové

Jednotková cena/mernej jednotky = 134,29 eur/m³

Obostavaný priestor prístavby hlavnej stavby

cca 90,0 m² x 3,0 m výška (vrátane konštrukcií) = 270 m³

INVESTIČNÝ NÁKLAD PRÍSTAVBY BOČNÉHO PRESTREŠENIA = 36.258,30 eur

INVESTIČNÝ NÁKLAD CELKOVO = 370.962,05 eur

CENOVÁ PONUKA PROJEKTOVÝCH PRÁC:

1. ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU JESTVUJÚCEJ STAVBY (MIERKA 1:100)

(Metodika: Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2019)

Zameranie skutkového stavu bude pozostávať zo zamerania obvodového muriva, okenných a dverných otvorov na fasáde a nosných a deliacich konštrukcií v interiéri objektov.

plocha k zameraniu: 2 x 654,2 m² (pôdorys 22 x 28,6 m + výčnelok 2,5 x 10m) + javisko 4 x 15 m

plocha celkovo: 1368,4 m²

pásma náročnosti: I. stupeň

cena : max – meranie za prevádzky

DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU JESTVUJÚCEJ STAVBY = 988,68 EUR

ZĽAVA Z CENY 20% = -197,74 EUR

CENA PO ZĽAVE ZA ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU = 790,94 EUR

Pozn.: Zľava je poskytnutá na základe predložených fragmentov projektovej dokumentácie. Použitelnosť podkladov je možná ako podklad pre zameranie priestorov, nakoľko sa jedná o výkresové časti elektroinštalácie, zdravotníckej, bez potrebnej podrobnosti, kótovania a chýbajúcich stavebných výkresov. A to najmä rezov a pohľadov.

Z toho dôvodu je potrebné naďalej vykonať kontrolné a doplňujúce zameranie objektu.

2/ ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA REKONŠTRUKCIE A PRÍSTAVBY

(Metodika: Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2019)

ZATRIEDENIE OBJEKTU:

kategória stavby tab. 3.5.15 – Občianske, bytové a zdravotnícke stavby
pásme náročnosti pásma IV. – kultúrne domy

Cena: priemerná

Predpokladaný projektový investičný náklad k určení projektovej ceny = 370.962,05 eur

Cena (UNIKA 2019) za projekčné práce a inžiniersku činnosť priemerná 100% = 45.821,45 eur

Z toho výkonové fázy:

1. analýza podkladov/konzultácie s investorom	1%	= 458,21 eur
2. <u>architektonická štúdia</u>	7%	= 3.207,50 eur
Cena celkovo projektové práce		= 3.665,71 eur

CENA ZAMERANIE, ARCH. ŠTÚDIA (BODY 1. A 2.)

= 4.456,65 eur bez dph

Pozn.: Ceny sú uvedené bez DPH. (sme platci DPH)

Projektová dokumentácia zamerania skutočného stavu bude vyhotovená v mierke 1:100 a dodaná objednávateľovi v troch vyhotoveniach.

Architektonická štúdia bude vypracovaná v troch vyhotoveniach + digitálny nosič.

Všetky práce a služby vykonávajú architekti a projektanti oprávnení na výkon povolania.

Na dielo sa vzťahuje záruka v zmysle zákona 2 roky od kolaudácie stavby.

Celé dielo je spracované v legálne držaných software-och (autoCAD, sketch-up PRO, ms Office, CENKROS ai.)

K spracovaniu architektonickej štúdie je potrebné dodať geodetické zameranie okolia stavby (výškopis a polohopis). V prípade záujmu, vieme zabezpečiť odplatne.

CENOVÁ PONUKA na vyšší stupeň projektovej dokumentácie bude spracovaná až na základe odsúhlasenej štúdie a spracovaného zamerania skutkového stavu objektu.

Vypracoval: Ing. arch. Dušan Chupáč